

HUURVOORWAARDEN

1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het Jachthuis, gelegen, route de Ploegsteert 56, 7784 Waasten- Warneton, België.

Het prachtig gerestaureerd landhuis is geschikt voor 16 tot 18 personen, werd volledig opnieuw ingerichte met passende materialen zoals parket en blauwe hardsteen, domotica sturing en internetaansluiting en bevat volgende sfeervolle vertrekken.

Gelijkvloers:

- Inkom
- Ruime eetkamer met volledig uitgeruste keuken, bar en zithoek. (overal internetaansluiting)
Aanwezig in de keuken groot kookvlak, Amerikaanse frigo, vaatwasser, wasmachine, droogkast, strijkijzer, 2 friteuses, 2 fonduestellen, 2 gourmetstellen, mooi servies met wijnglazen enz....kortom niets ontbreekt.
- Lounge met groot salon, speelruimte voor de kids en PLASMA televisie.
- Ontspanningsruimte met pooltafel en zandbak voor de kids.
- Slaapkamer MARCASSIN: tweepersoonsbed, aparte badkamer met lavabo en instapdouche.
- Slaapkamer CORNE: tweepersoonsbed, dubbele lavabo, jacuzzi, apart toilet
- Slaapkamer CERF: tweepersoonsbed, aparte badkamer met ligbad, lavabo en toilet
- Gemeenschappelijk: 1 douche & 2 Wc's
- berging

Eerste verdieping:

- Slaapkamer SANGLIER : tweepersoonsbed, aparte badkamer met instapdouche, dubbele lavabo en toilet, te delen met slaapkamer CHEVREUIL
- Slaapkamer CHEVREUIL: 2 tweepersoonsbedden, badkamer te delen met slaapkamer SANGLIER.
- Slaapkamer PERDRIX: tweepersoonsbed, badkamer met instapdouche, lavabo en toilet te delen met slaapkamer FAISAN.
- Slaapkamer FAISAN: tweepersoonsbed, badkamer te delen met slaapkamer PERDRIX.

Tweede verdieping:

Kabouterkamer met 2 bedjes.

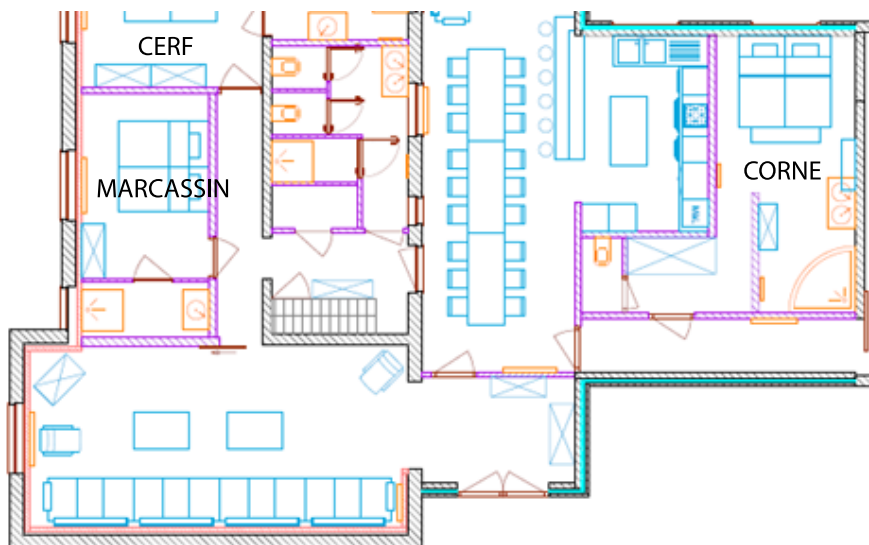
Extra

2 extra vouwbedden & 2 babybedjes

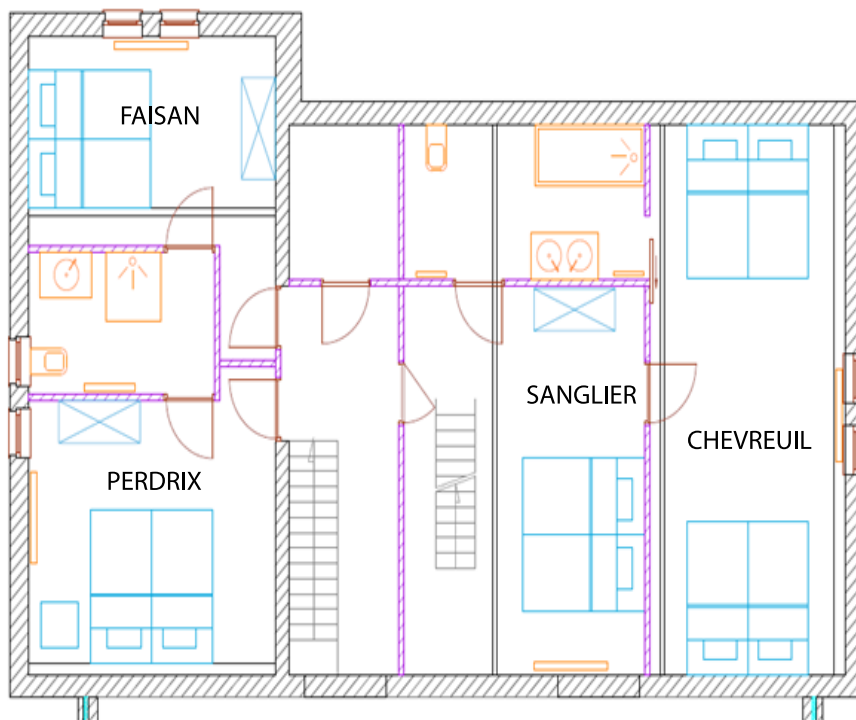
Buiten:

- Grote afgesloten tuin met grasplein, 2 terrassen met meubilair, grote barbecue, en speelhut voor de kinderen.
- Ruime parking voor het gebouw en weg van de straat.

Plan Benedenverdieping



Plan Bovenverdieping



!
!
!

2. Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de Koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

3. Bestemming en gebruik

3.1 Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoenverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

3.2 Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans of motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.

3.3 Staat van het goed: Het verhuurde goed wordt voor in gebruikname volledig gepoetst en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd & bezemschoon).

Voor eindschoonmaak gaan wij er van uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt en u de bedden achterlaat zoals u ze gevonden heeft. Het gehuurde bedlinnen dient voor vertrek verzameld te worden in de inkomhal. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

4. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1 Een reservering gebeurt via mail of schriftelijk en na een bevestigende mail van "Jachthuis Au Bois du Gheer".

5.2 De huurprijs staat vermeld op de pagina "Onze Prijzen".

Alvorens een boeking definitief wordt, dient er 50% van de huurprijs betaald te worden. Het restant van de huurprijs dient minstens 6 weken voor ingebruikname van het goed betaald te worden.

5.3 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

5.4 Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim. Het vooruitbetaalde bedrag van 50% geldt dan als annuleringskost.

5.5 Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet terstond de gehele huurprijs worden voldaan.

5.6 De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

6. Verbruik en kosten

6.1 De vaste kosten staan vermeld op de pagina 'Onze Prijzen'. De eindschoonmaak is inbegrepen.

6.2 Bed- en keukenlinnen is niet voorzien in de huurprijs evenals de servicekosten (water, elektriciteit, gas, vuilniszakken).

Te voorzien bedlinnen is: laken, kussensloop en dekbedovertrek. (eenpersoonsdonsdekens)

In geen geval mogen de bedden gebruikt worden zonder extra bedlinnen. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

Er is mogelijkheid het Bed- & badlinnen te huren.

6.2 De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

Tarieven servicekosten

Waarborg	250 €
Elektriciteit	0,12 €/kW
Gas	0,65 €/m ³
Water	2,25 €/m ³
Vuilniszakken	1,00 €/stuk

7. Afvalverwerking

De vuilniszakken dienen gedeponeerd te worden in de blauwe container op de parking

8. Huurwaarborg

8.1 Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg ten bedrage van 250 € aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De huurwaarborg wordt tenminste 6 weken voor de ingang van het contract gestort op de bankrekening van de verhuurder, maar wij raden aan deze gezamenlijk met de huurprijs te storten.

8.2 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

8.3 Wanneer zowel huurder als verhuurder akkoord zijn kan na de huurperiode deze waarborg aangewend worden om de verbruikskosten en eventuele tekortkomingen te verrekenen. Zie ook 'Huurinstructies'.

8.4 Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg (eventueel verminderd met de alle verbruikskosten) binnen de 4 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Eventuele bankkosten hieraan verbonden (*let wel: bij correct gebruik van de IBAN gegevens is een bankoverschrijving binnen de EU gratis*) zijn ten laste van de huurder.

9. Aansprakelijkheid huurder

9.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.

9.2 Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.

9.3 De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

9.4 Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

9.5 In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 2 week na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van eventuele lasten of kosten

10. Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichting uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

11. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

11.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.

11.2 De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. Door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

12. Allerlei

12.1 Eventuele drukfouten in dit contract, onze webstek of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

12.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

12.3 De verhuurder en verhuurbemiddelaar zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

12.4 De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.

HUISINSTRUCTIES

Bij aankomst

De toegangscode wordt u medegedeeld de week voor uw verblijf.

Gelieve bij aankomst de woning te inspecteren en eventuele onregelmatigheden onmiddellijk te melden.

Controleer eveneens de inventaris van de huisraad en meld eventuele tekorten binnen de 4 uur.

Tijdens uw verblijf

Wij wensen u een aangenaam verblijf toe.

Hou het eveneens aangenaam voor uw woonomgeving, en voor de nachtrust en vakantielevens van uw medebewoners en burens.

Hebt u vragen, check dan deze lijst of contacteer uw contactpersoon voor verdere inlichtingen.

Bedden: Mocht u geen bedlinnen huren, dient u beslist u meegenomen bedlinnen te gebruiken. De slopen en matrasslakens dienen enkel ter bescherming van de dekbedden, slopen en matrassen.

Afval sorteren zoals vermeld in de huurvoorwaarden.

Bij vertrek

Wanneer u onze vakantiewoning verlaat, gelieve op het volgende te letten:

- Indien bed- en badlinnen werd gehuurd, het linnen verzamelen in de inkomhal.
- Alle vensters & deuren te sluiten. Gordijnen open laten.
- De koelkast leeg te maken en deze op stand 0 te zetten.
- Het huisraad op zijn plaats te zetten en het vaatwerk schoon opruimen in de kasten/laden. Afwasmachine leeg achterlaten.
- De parasols opnieuw binnen te zetten
- De centrale thermostaat op 10-12°C te zetten.
- De verwarmingselementen in de slaapkamers & badkamers de knop tot op het sterretje (betekent vorstvrij) draaien. (De verwarming gebeurt met vloerverwarming. De warmte is beneden niet te regelen. Bovenverdieping met thermostaat.)
- Prullen- afvalbakken legen.
- Alle afval op een correcte manier in sorteren (zie huurvoorwaarden))
- Ons gastenboek te tekenen (dit doet u door een e-mailtje te sturen naar ons); wij kijken alvast uit naar uw reactie
- De eindschoonmaak wordt door ons team verzorgd.
- Bij het voor de eindreiniging vermelde tarief gaan wij er van uit dat u zelf het vertrek **veegschoon** achter laat en u de gebruikte huishoudelijke & sanitaire apparatuur schoonmaakt.
- Buiten dient eveneens het **terras en de omgeving netjes achter gelaten** worden (geen voedingsresten, geen sigarettenpeuken, ...).

Zo niet zullen de kosten in mindering brengen van de waarborg

Ledigen vaatwas	10,00 €
BBQ reinigen	15,00 €
Koelkast ledigen	10,00 €
Vuilnisbakken ledigen	10,00 €
Vensters & ramen	5,00 €
Terras reinigen	30,00 €
Veegschoon maken	25,00 €/uur
Schoonmaken huishoudelijke & sanitaire apparatuur	25€/uur

IN DE BUURT

Supermarkten

Aldi

Chemin de la Blanche 90

7782 Ploegsteert

Intermarché
Avenue des Chateau 88
7780 Comines
Tel. 056-55 50 01

Colruyt
Chaussée de Wervicq 164
7780 Comines
Tel. 056-55 92 13

Bakker
Ryckebusch Isabelle
Rue de Messinnes 2
7782 Ploegsteert
Tel 056-58 95 15

Soetaert Egidio
Rue d'Armentières 389
7783 Le Bizet
Tel 056 58 86 34

Au Pâtissier
Rue d'Armentières 415/a
7783 Bizet
Tel 056-58 88 68

Medische diensten

Dokters

Dr. Caroline Woestyn (huisarts)
Place de la Rabecque 2
7782 Ploegsteert
Tel 056-58 70 28

Dr Damien Sieuw (Huisarts)
Rue d'Armentières 327
7783 Bizet
Tel 056-56 96 06

Wachtdienst huisartsen & apothekers Ploegsteert

Tel 056 58 51 00

Regionaal Ziekenhuis Jan Yperman

Campus Mariaziekenhuis
Oostlaan 11, 8970 Poperinge
Tel 057/34.34.34, Fax 34.35.36

Campus OLV Ziekenhuis
Briekestraat 12, 8900 Ieper
Tel 057/22.31.11, Fax 057/22.34.08
Sociale Dienst: 057/22.37.18

Tandartsen

Demeulenaere Marie et Nicolas
Rue d'Armentières 348
7783 Bizet
Tel 056-58 85 51

Nollet Elke
Wijtschatestraat 14
8956 Kemmel
Tel 057-48 66 43

Apothekers

Goddeeris Pharmacie
Katelijn Goddeeris
Rue d'Armentières 153 F
7782 Ploegsteert
Tel 056-58 82 83
Fax 056-58 73 73
Email pharmaciegoddeeris@gmail.com

Pharmacie du Bizet
Place du Marché 3
7783 Bizet

Apotheek Dieusaert-Pattou
Ieperstraat 115
8953 Wijtschate
Tel 057-44 47 68

Thuisverplegingsdiensten

Wit-Gele Kruis van West-Vlaanderen, Afdeling Ieper
Kruiskalsijdestraat 46, 8900 Ieper
Tel 057/20.55.95
ieper@wgkwvl.be
www.wgkwvl.be

Uit eten

L'Auberge de Ploegsteert
Rue de Messinnes 159
7782 Ploegsteert
Tel 056 58 84 41

Van Rossem Sandrine

Rue de Messines 48
7782 Ploegsteert
Tel 056 58 77 59

Hostellerie de la Place

Rabecque plaats 1
7782 Ploegsteert
Tel.056 58 86 77

De Preekstoel

Zwarte Molenstraat 43
8951 Dranouter
Tel 057 44 69 52

Bezienswaardigheden**Natuur****Provinciedomein De Palingbeek**

Palingbeekstraat
8900 Ieper Zillebeke
T 057 20 569 72
bc.palingbeek@west-vlaanderen.be

Sport & Ontspanning**Golf & Countryclub De Palingbeek**

Eekhofstraat 14
8902 Hollebeke
T 057 20 04 36
F 057 21 89 58
golfpalingbeek@skynet.be
www.golfpalingbeek.com

Ski & Snowboard

Icemountain
Capellestraat 16
7780 Komen
T 056 558 45 40
F 056 55 63 74
valerie@ice-mountain.com
www.ice-mountain.com

Paintball

Icemountain
Capellestraat 16
7780 Komen
T 056 558 45 40
F 056 55 63 74
valerie@ice-mountain.com
www.ice-mountain.com

Wandelroutes

www.toerismewesthoek.be onder recreatie wandelen

Fietsroutes (eveneens MTB)

www.toerismewesthoek.be onder recreatie fietsen

Zwemmen

Stedelijk Sportcentrum
Leopold III-laan 18
8900 Ieper

Voor meer informatie
T 057 23 92 00
www.ieper.be
communicatie@ieper.be

Overige interessante adressen

De Westhoek: www.toerismewesthoek.be

Toerisme Heuvelland

Dienst voor toerisme
Erfgoedhuis De Pastorie
Sint-Laurentiusplein 1
8950 Heuvelland (Kemmel)
T +32(0)57 45 04 55
F +32(0)57 44 89 99
toerisme@heuvelland.be
www.heuvelland.be

Toerisme Komen

Office de Tourisme de Comines-Warneton
21 chemin du Moulin Soete
7780 Comines-Warneton
T +32(0)56 56 04 56
Office.tourisme;comines-warneton@belgacom.net
www.villedecomines-warneton.be